

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp ghi tên ông Nguyễn Văn Đình, chủ sử dụng là ông Nguyễn Tiến Dũng thường trú tại: Khu 04, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ đơn đề nghị của ông Nguyễn Tiến Dũng, thường trú tại Khu 04, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 74/TTr-KT ngày 27/10/2025 của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp ghi tên ông Nguyễn Văn Đình, thường trú tại Đội 7 nay là khu 4, (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

- Tại thửa đất số: 32;
- Tờ bản đồ 299 số 12;
- Diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 670m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở và đất vườn: 670,0 m²;

- Đã được UBND huyện Tam Thanh cấp Giấy chứng nhận số phát hành A 518684, số vào sổ cấp giấy 12780 cấp ngày 20/8/1991.

Lý do thu hồi: Thu hồi theo kiến nghị của chủ sử dụng đất do Giấy chứng nhận đã cấp sai tên của chủ sử dụng đất, chủ sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là Nguyễn Văn Đình chủ sử dụng đất thực tế đang sử dụng là ông Nguyễn Tiến Dũng, ông Nguyễn Tiến Dũng sử dụng thửa đất nói trên từ trước năm 1985, đến năm 1991 khi UBND huyện Tam Thanh cấp GCNQSD đất đã ghi tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Đình là tên thường gọi không phải là tên pháp lý, tên đúng trên giấy tờ pháp lý của chủ sử dụng đất đúng là Nguyễn Tiến Dũng do vậy GCNQSD đất đã cấp không đúng với quy của pháp luật về đất đai quy định tại Điểm d Khoản 3 Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Các cơ quan chuyên môn theo thẩm quyền, chức năng và thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Thủy thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Thanh Thủy đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Thanh Thủy.

4. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Thủy và ông Nguyễn Tiến Dũng căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã (Ô Khoa);
- CVP, PCVP;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT, KT (Thiết).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân